



12.9.18

לכבוד
משתתפי המכרז

מכרז מס' 18050 התקשרות למתן רשות שימוש להפעלת
חנות פארם עם בית המרקחת במכרז הרפואי ע"ש
א.סוראסקי

1. מועד הגשת המכרז נדחה ליום 8.10.2018.
2. רצ"ב נוסח מעודכן לסעיפים שלהלן (נספח ה' להסכם):
 - א. 5.1.1
 - ב. 5.1.2
 - ג. 5.1.4
 - ד. 6.2
 - ה. 23.1

בכבוד רב,
יורם הלוי
מנהל יח' מכרזים

5.1.1 כדמי רשות תשלם ברת הרשות למזמין סך של _____, עבור כל חודש של תקופת הרשות (להלן- **דמי הרשות**) וכן מע"מ. מוסכם בין הצדדים כי המע"מ ישולם ע"י ברת הרשות לשלטונות המס וברת הרשות לוקחת על עצמה לבצע את הדיווח והתשלום למע"מ.

לצורך מימוש התחייבות זו ברת הרשות מתחייבת למלא ולחתום על חלק ב' שבטופס 36 (נספח ה' להסכם) ולהעביר את הטופס למזמין להמשך טיפולו בקבלת אישור מנהל המע"מ. עם חתימת הטופס ע"י מנהל מע"מ ברת הרשות לוקחת על עצמה ומסירה מהמזמין כל אחריות לגבי תשלום המע"מ. העתק טופס מאושר יימסר לברת הרשות.

מובהר כי בהעדר אישור של הגורם המוסמך במע"מ, תשלם ברת הרשות את מרכיב המע"מ למזמין לצורך העברת התשלום לאגף המע"מ.

5.1.2 לדמי הרשות החודשיים שצוינו בסעיף 5.1.1 לעיל יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם לשיעור עליית המדד בין מדד הבסיס למדד בגין חודש השכירות השוטף. במקרה של ירידת מדד – דמי הרשות יישארו ללא שינוי, כלומר לא ייזקפו הפרשי הצמדה שליליים. "מדד" לצרכי הסכם זה משמעו: מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לכל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו. "מדד הבסיס" לצורך הסכם זה הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות קרי מדד חודש _____ שנה _____ שפורסם בתאריך _____.

אחת לחצי שנה יגיש המזמין לברת הרשות דרישת תשלום עבור הפרשי הצמדה בצירוף תחשיב בהתאם לעקרונות שצוינו לעיל. הפרשי הצמדה ישולמו על ידי ברת הרשות תוך שוטף + 30 יום מהפקת דרישת התשלום. המע"מ בגין הפרשי הצמדה ידווח וישולם למע"מ על ידי ברת הרשות כפי שצוין בסעיף 5.1.1 לעיל.

5.1.4 דמי הרשות ישולמו על ידי ברת הרשות למזמין שנה מראש בהמחאות שמועד פירעונן עד 20 לכל חודש או בדרך של הפקדה חודשית לחשבון הבנק של המזמין באמצעות הוראת קבע אשר את פרטיה ימסור לברת הרשות, בכתב, מבעוד זמן. במידה וברת הרשות תבקש להחליף המחאה או לדחות את זמן פרעונה מסיבה כלשהי, תשלם ברת הרשות למזמין את כל ההוצאות הכרוכות לביצוע הפעולה.

6.2 התשלום בגין חשמל ישולם ע"י ברת הרשות למזמין, על פי קריאת מונה ששייך ליחידה.

אחת לחודש יגיש המזמין לברת הרשות דרישת תשלום עבור חשמל, מים ואגרת ביוב כולל מע"מ בצירוף תחשיב בהתאם לכמויות שצרכה. התשלום יועבר על ידי ברת הרשות תוך שוטף + 30 יום מהפקת דרישת התשלום.

23.1 ברת הרשות כתנאי להתקשרות עמה, תמציא למזמין מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, על סך השווה לדמי רשות בגין שלושה חודשי שכירות בתוספת מע"מ. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט בנספח 5 להסכם כמפורט להלן. הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד 120 יום לאחר תום תקופת ההסכם, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.